

Köln-Junkersdorf 3-Zimmer, KDB (80 qm) mit pflegeleichtem Garten



Südallee 4

50858 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR

Scout-ID: 93840672

Ihr Ansprechpartner:

BM Immobilien

Frau Brigitte Milz

E-Mail: mail@bmi-verwaltung.de

Web: <http://www.bmi-verwaltung.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	0
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	231,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2017
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	230,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kautions:	2715

Köln-Junkersdorf 3-Zimmer, KDB (80 qm) mit pflegeleichtem Garten



Südallee 4
50858 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.195,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten 6-Familienhauses in Köln-Junkersdorf.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Diele und Tageslichtbadezimmer. Das High-Light ist die großzügige Terrasse und der große, pflegeleichte Garten mit altem Baumbestand zur Alleinnutzung. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. (Mietpreis: 60 € mtl.)

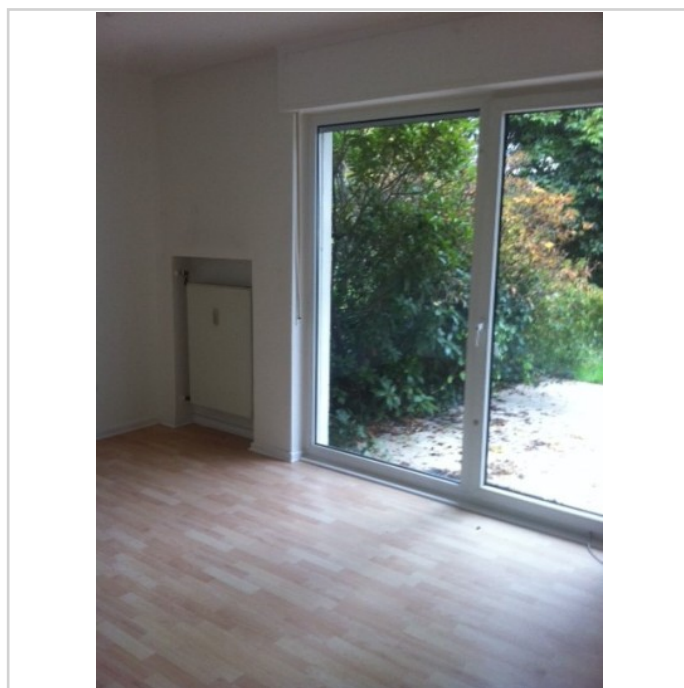
Lage:

Junkersdorf zählt zu den gehobenen Wohnvierteln von Köln. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

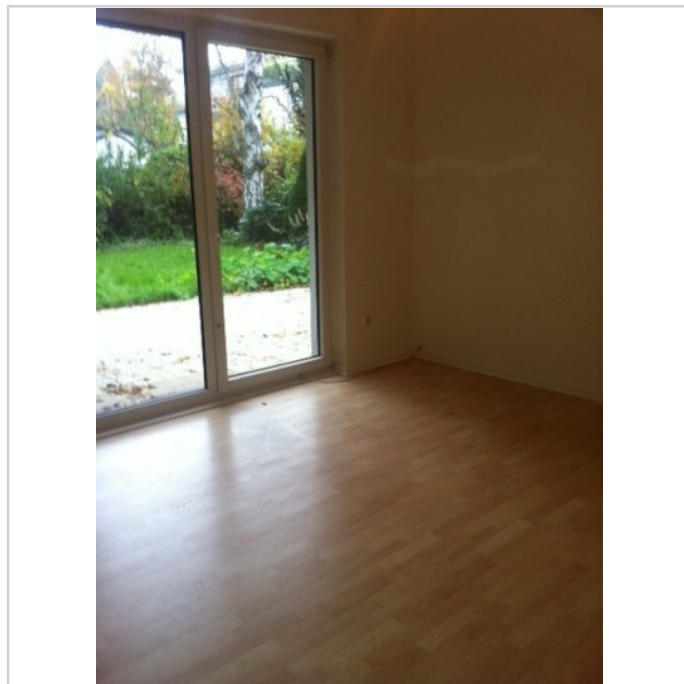
Sonstiges:

Staffelmietvertrag: Die Kaltmiete erhöht sich jährlich um 15,00 €

In Absprache mit dem Vormieter kann die Wohnung bereits schon zum 15.04.2017 angemietet werden.



Zimmer 1



Zimmer 2



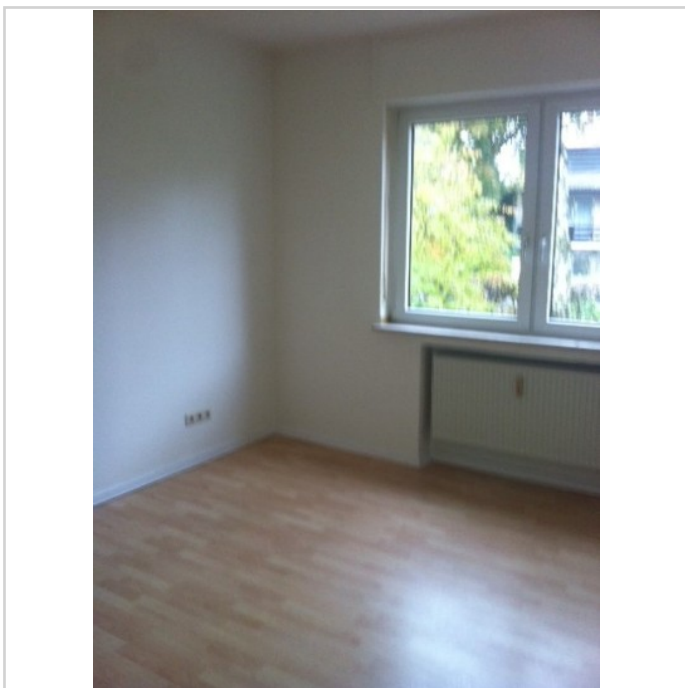
Südallee 4 003

Köln-Junkersdorf 3-Zimmer, KDB (80 qm) mit pflegeleichtem Garten

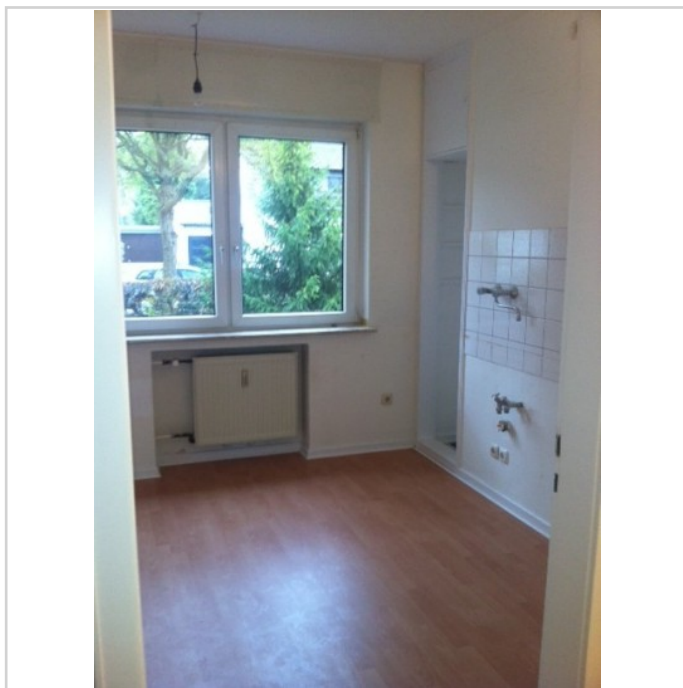


Südallee 4
50858 Köln

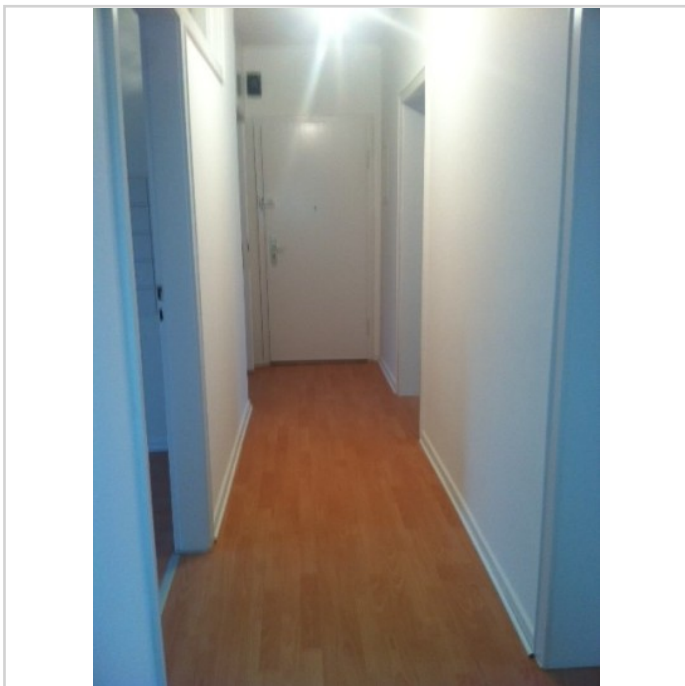
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR



Zimmer 3



Küche



Diele



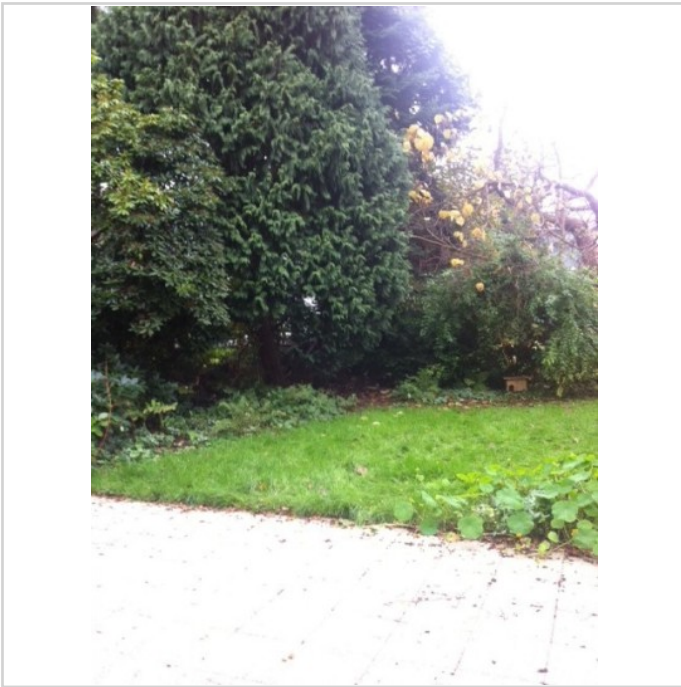
Badezimmer

Köln-Junkersdorf 3-Zimmer, KDB (80 qm) mit pflegeleichtem Garten



Südallee 4
50858 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR



Garten

Köln-Junkersdorf 3-Zimmer, KDB (80 qm) mit pflegeleichtem Garten



Südallee 4
50858 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR

