

# Studentenzimmer in Köln-Lindenthal Uni-Nähe



## Franzstraße 31

50931 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 290,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 340,00 EUR

Scout-ID: 81400430

### Ihr Ansprechpartner:

BM Immobilienverwaltung

Frau Brigitte Milz

E-Mail: [mail@bmi-verwaltung.de](mailto:mail@bmi-verwaltung.de)

Wohnungstyp: Souterrain  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1912  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 156,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.05.2015  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 50,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 580

# Studentenzimmer in Köln-Lindenthal Uni-Nähe



**Franzstraße 31**  
50931 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 290,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 340,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Zimmer befindet sich im Souterrain in einem sehr gepflegten denkmalgeschütztem Mehrfamilienhaus in Köln Lindenthal.

## Ausstattung:

Das Zimmer ist möbliert. Pantryküche, Schreibtisch, Fernseher, Regale, Kleiderschrank und Bett. Das Bett kann gegen ein eigenes Bett ausgetauscht werden. Der Boden ist mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt. Das Duschbad wurde komplett neu saniert. Es befindet sich auf dem Flur, ist aber zur Alleinnutzung.

## Lage:

Der Stadtteil Lindenthal liegt im Westen von Köln und gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Kölns. Die Universität und die Dürener Straße mit vielen Restaurants, Bistros, Cafes und Geschäften sind fußläufig erreichbar. Sehr guter Anschluss zu öffentlichen Verkehrsmitteln und den Autobahnen A1 und A4. Schnelle Erreichbarkeit der Kölner City. Großes Freizeitangebot durch die unmittelbare Nähe zum Stadtwald und dem Decksteiner Weiher.

## Sonstiges:

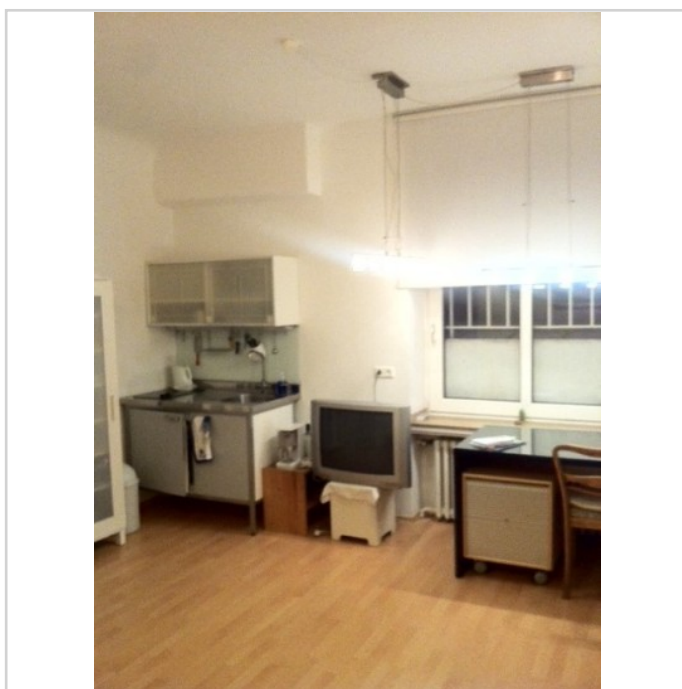
Bei den genannten Heiz- und Nebenkosten handelt es sich um einen Pauschalbetrag.

Es wird eine ruhige Studentin oder Student (Nichtraucher) gesucht.

Bei Interesse an diesem Zimmer bitte eine E-Mail mit Auskunft über sich selbst an [mail@bmi-verwaltung.de](mailto:mail@bmi-verwaltung.de) senden.



Aussenansicht



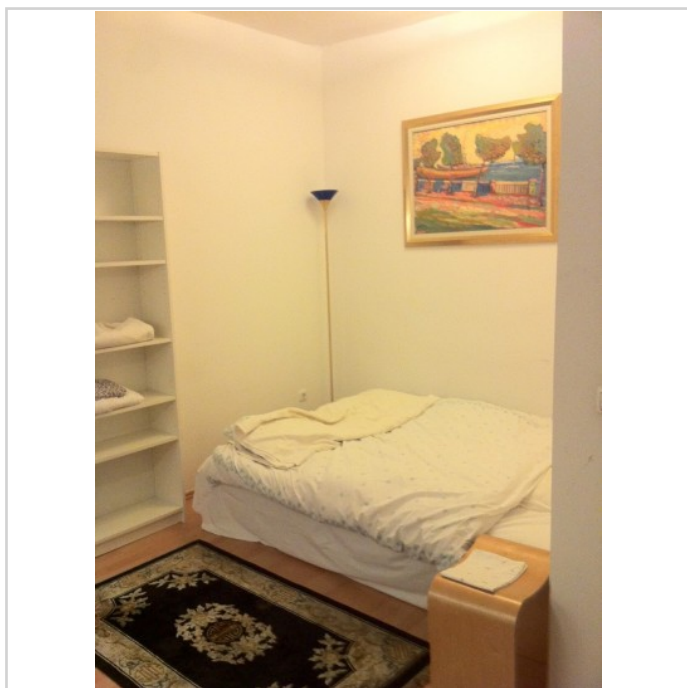
Zimmer

# Studentenzimmer in Köln-Lindenthal Uni-Nähe



**Franzstraße 31**  
50931 Köln

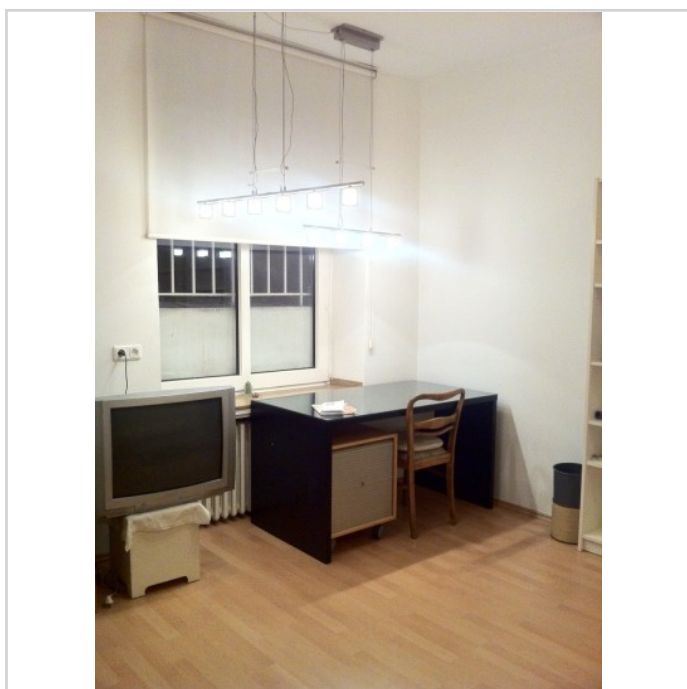
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 290,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 340,00 EUR



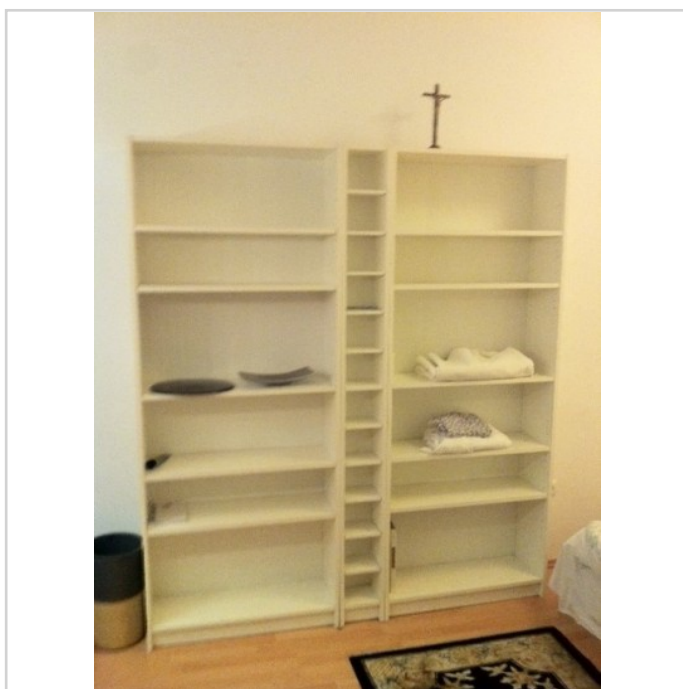
Schlafen



Zimmer



Arbeiten



Zimmer

## Studentenzimmer in Köln-Lindenthal Uni-Nähe



**Franzstraße 31**  
50931 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 290,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 340,00 EUR



Duschbad

## Studentenzimmer in Köln-Lindenthal Uni-Nähe



**Franzstraße 31**  
50931 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 290,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 340,00 EUR

